



IG  
LEBENSZYKLUS  
HOCHBAU



V. Nutzung

IV. Ausführung

III. Planung

II. Initiierung

VI. Rückbau...

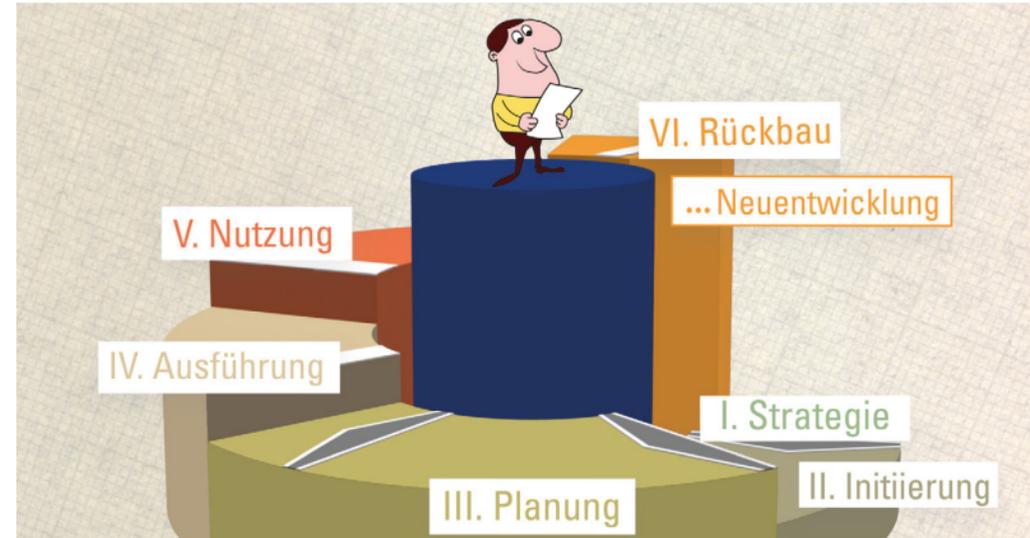
... Neuentwicklung

I. Strategie

# BAUEN MIT ZUKUNFT

Eine Initiative der IG LEBENSZYKLUS HOCHBAU

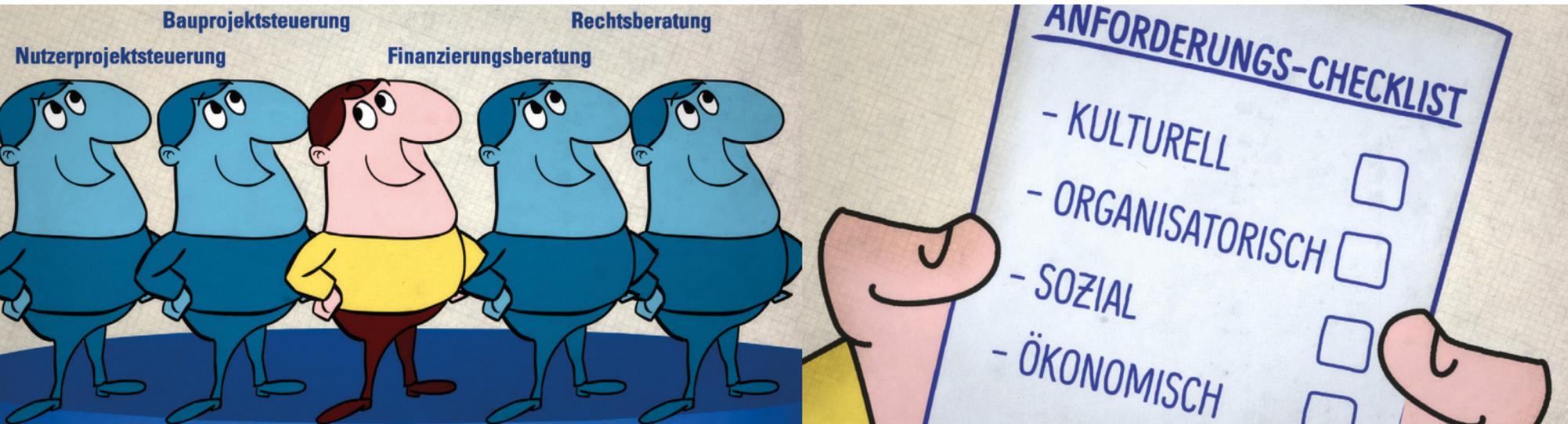
## DER BAUHERR WEISS, WAS ER BRAUCHT



**E**s liegt in der Hand des Bauherren, ein Haus zu errichten oder zu revitalisieren, das ressourcenschonend und produktiv zugleich ist. Von der Strategie und der Projektinitiierung, über die Planung, Ausführung und Nutzung, bis hin zum Rückbau oder zur Neuentwicklung eines Gebäudes: Er steuert den Prozess.

ER GRÜNDET EIN UNTERNEHMEN AUF ZEIT...

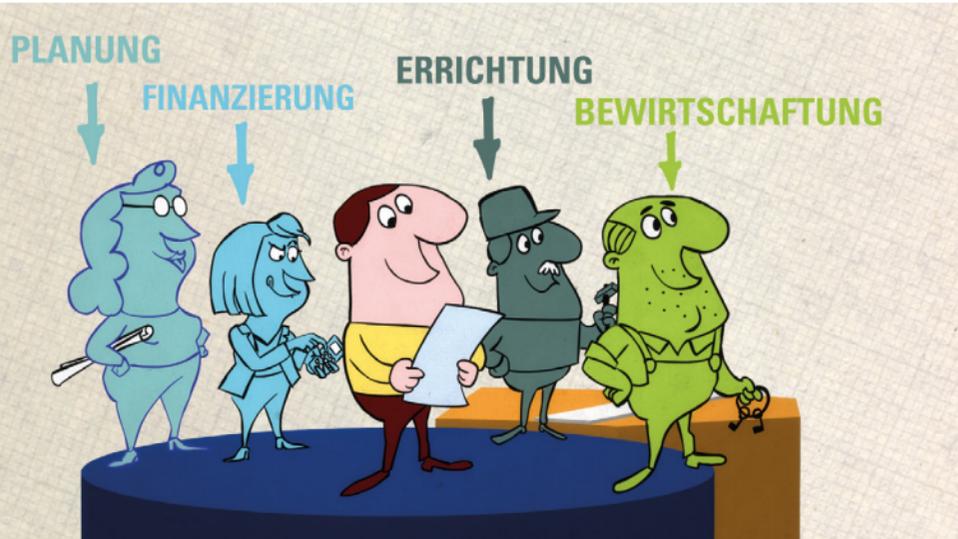
...MIT DEM BLICK AUF ALLE ANFORDERUNGEN



Zur Steuerung des Prozesses müssen unterschiedliche Rollen wahrgenommen werden: Nutzerprojektsteuerung, Bauprojektsteuerung, Finanzierungsberatung und Rechtsberatung. Diese Rollen kann der Bauherr selbst ausüben, oder extern besetzen – so entsteht ein Unternehmen auf Zeit.

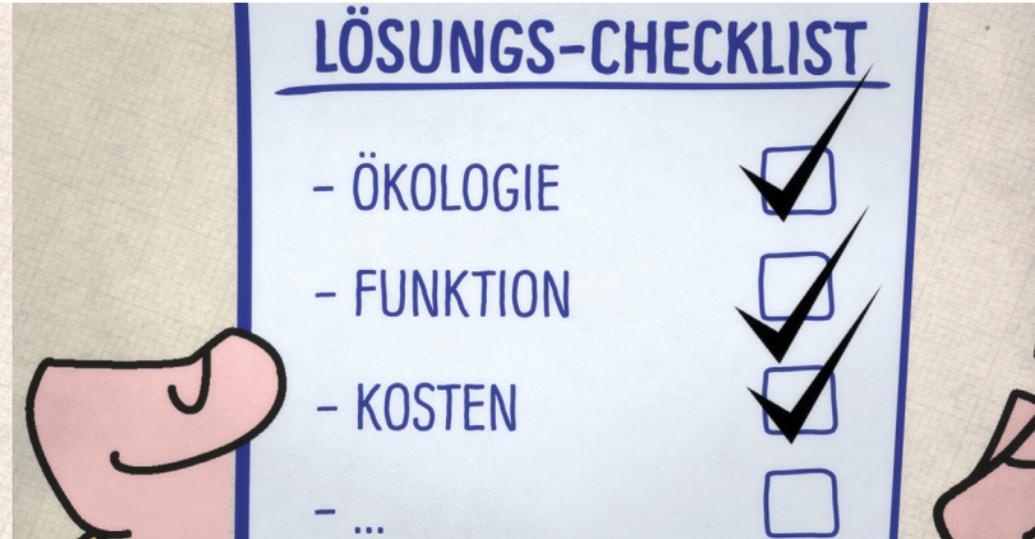
Ist sich der Bauherr seiner Rollen bewusst, kann er sicherstellen, dass das Gebäude allen Anforderungen der späteren Nutzung entspricht. Dabei muss es die Bedürfnisse aller Ebenen des Kerngeschäfts erfüllen: kulturell, organisatorisch, sozial und ökonomisch.

## EIN GEMEINSAMER ARBEITSPROZESS...



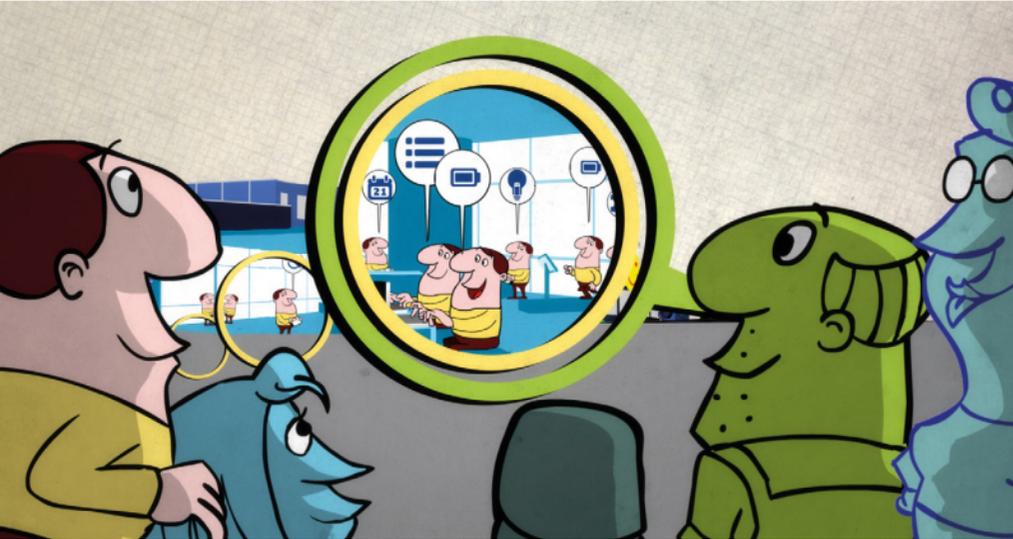
Für die Umsetzung benötigt der Bauherr von Anfang an die richtigen Partner an seiner Seite. Experten, mit denen er schon zu Beginn des Bauvorhabens gemeinsam eine Idee konkretisieren (PLANER), die Kosten, Nutzen und Risiken ausloten (KAPITALGEBER), eine Idee in die Tat umsetzen (ERRICHTER) und dafür sorgen kann, dass ein lebendiger Organismus entsteht (BEWIRTSCHAFTER).

## ...SORGT FÜR DIE BESTEN LÖSUNGEN



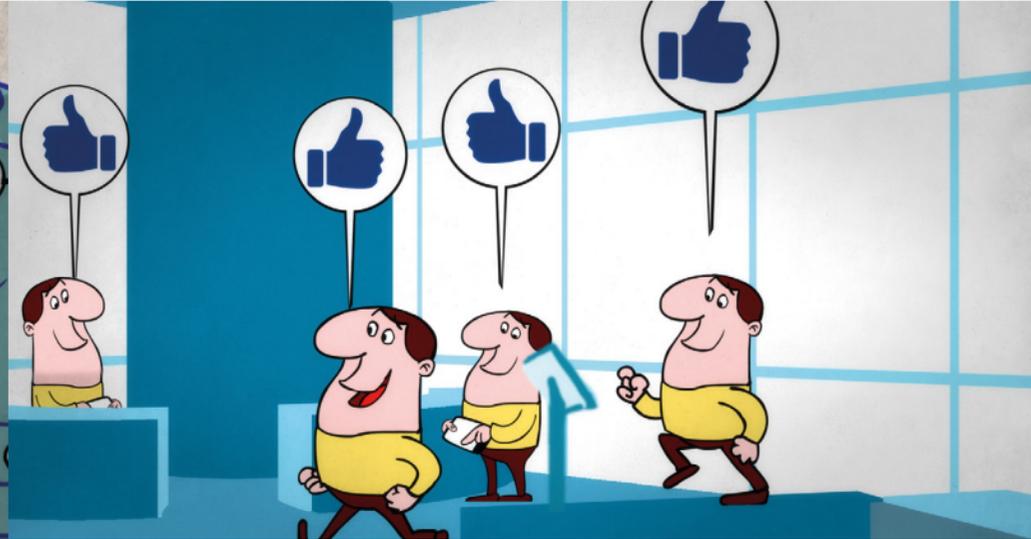
Für die zuvor formulierten Gebäudeanforderungen werden entsprechende Lösungen erarbeitet. Dies geschieht durch einen gemeinsamen Arbeitsprozess aller Projektpartner. So entsteht ein ökologisch, funktional und wirtschaftlich optimiertes Gebäude, das sich nach den Bedürfnissen des Bauherren richtet.

SO ENTSTEHT EIN NACHHALTIGES GEBÄUDE...



Ein nachhaltiges Gebäude, das sich nach den Befürnissen der Nutzer richtet, macht aus einer Organisation einen gesunden Organismus.

...DAS LANGFRISTIG ERFOLG BRINGT



Ein Gebäude, das Produktivität fördert, festigt den wirtschaftlichen Erfolg eines Unternehmens.

## DAS IST DIE IDEE VOM BAUEN MIT ZUKUNFT



Auch die spätere Umnutzung des Gebäudes wird von Anfang an berücksichtigt - denn das stellt Zukunftsfähigkeit sicher. So entwickelte und erbaute Gebäude stiften Nutzen für alle und bringen Erfolg über Generationen.

## IMPRESSUM

### HERAUSGEBER

IG Lebenszyklus Hochbau, Mariahilferstraße 17, 1060 Wien  
office@ig-lebenszyklus.at  
www.ig-lebenszyklus.at

### TEXT

The Script Company  
DieFink | Agentur für Kommunikation

### KONZEPTION UND GESTALTUNG

Reh DESIGN  
Neuer Österreichischer Trickfilm  
Klaus Charbonnier

Basierend auf dem Trickfilm

„BAUEN MIT ZUKUNFT“, abrufbar unter [www.ig-lebenszyklus.at](http://www.ig-lebenszyklus.at)



**IG**  
LEBENSZYKLUS  
HOCHBAU  
www.ig-lebenszyklus.at

INITIATOREN



MITGLIEDER UND KOOPERATIONSPARTNER

